


INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</small>
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
OBJEKT:	D.1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	
		SO.01 - OPRAVA BYTU Křížová 8, byt č. 3

AKCE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ - Křížová 8 byt č. 3

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Zdeňka Burianová		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová			
VYPRACOVAL: Zdeňka Burianová					
OBSAH VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:	
	DATUM:	MĚŘÍTKO:			
	...xA4 02/2017	16.30 -	D.1.4.2.0		

Všeobecně

Projekt řeší návrh vnitřního vodovodu a kanalizace v bytě č.3, na ul. Křížová 8 v Brně. Podkladem k návrhu byly stavební výkresy, konzultace se zadavatelem a bylo provedeno místní šetření. Byt je připojen na domovní stoupačky vodovodu a kanalizace. Rozvod vody i kanalizace je již na konci své životnosti, požadavkem investora je vyměnit rozvody v celé konstrukční výšce bytu, tedy včetně stoupaček. V domě není centrální ohřev vody. Všechny stávající zařízovací předměty i rozvody budou demontovány a odvezeny na skládku. Dále je v bytě několik míst, kde jsou vyvedeny rozvody ze sousedních bytových jednotek, případně osazeny armaturami. Tato místa budou upravena tak, že armatury budou demontovány a potrubí zazděno, nebo bude schováno za SDK obkladem. Při předání stavby budou tato místa zvýrazněna ve výkresech.

Podklady

Jako podklady sloužila projektová dokumentace stavební části dodaná v digitální formě jejím zpracovatelem, orientační situace uložení sítí - vodovodu a splaškové kanalizace, geodetické zaměření a fotodokumentace. Dále konzultace se správcí sítí. Dokumentace byla zpracována v souladu s následujícími normami a předpisy:

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

ČSN EN 806 - 1 - 3,

ČSN 75 5401,

ČSN 75 5402,

ČSN 73 6655,

ČSN 75 5411,

ČSN 73 6005,

ČSN 73 0873

Vnitřní vodovod

Výpočet potřeby vody podle směrnice vyhlášky 428/2001 sb

Bilance potřeby vody

Obytná jednotka	4 osoby	95,9 l/os
Celkem		383,6l/den

Měření

Fakturační vodoměr a hlavní uzávěr vody je v suterénu domu. Nové rozvody budou za odbočkou ze stoupačky v koupelně vystrojeny bytovým vodoměrem. Umístění vodoměru dle výkresové dokumentace v nice 300/300/150. Vodoměr bude suchoběžný DN15, Q3=1,6, třída přesnosti B, s modulem pro dálkový odečet. T=110mm. Poloha vodoměru je možná vertikální i horizontální, montážní koeficienty SV HR100 VR80, TV HR80 VR40. Potrubí opatřeno návlekovou izolací, aby nedocházelo ke kondenzaci na jeho povrchu.

Materiál potrubí vnitřního vodovodu

Stávající stoupačka vodovodu je v koupelně a bude během oprav bytu v celé konstrukční výšce podlaží provedena nově. Pro rozvody studené a teplé vody je navrženo potrubí PPR PN20. Veškeré rozvody vody včetně tvarovek budou vedené ve zdech a budou opatřeny ochranou náplekovou izolací. Montáž potrubí bude provedena v souladu s pokyny výrobce. Kompenzace budou provedeny dle předpisu výrobce potrubí. Dimenze nového potrubí bude respektovat dimenzi stávajícího. Ta bude prověřena na stavbě při demontážích a bouracích pracích.

Příprava TV

Stávající el. zásobníkový ohřívač v koupelně bude demontován. Teplá voda bude nově připravována průtokově v kombinovaném kondenzačním kotli, který bude umístěn v koupelně. Plynový kotel je vybaven pojistnou soupravou, na přívodním a výstupním potrubí budou osazeny uzavírací armatury.

Zkoušky

Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody. O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol.

Propláchnutí a dezinfekce

Vodovodní potrubí bude po dokompletování, vyčištění a funkčním odzkoušení minimálně 2x propláchnuto, poté naplněno min. na 1 hodinu roztokem obsahujícím min. 25 mg aktivního chlóru v 1 litru vody a znovu důkladně propláchnuto. Doklad o dezinfekci vodovodu bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Výsledek rozboru vzorku pitné vody (odebraného po vyčištění a dezinfekci rozvodu na jeho konci a vyhodnocení, zda odpovídá ustanovením platných hygienických norem bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Vnitřní kanalizace

Splašková kanalizace

Bytová jednotka je odkanalizována do dvou stoupaček. Obě budou během oprav demontovány a nahrazeny novými v celé konstrukční výšce podlaží. Zařizovací předměty budou na kanalizaci připojeny přes zápachové uzávěrky. Odvětrání kanalizace je stoupačkami nad střechu stávající. Materiál připojovacího potrubí HT a odpadního potrubí PVC KG.

Zařizovací předměty

V bytě jsou navrženy běžně vyráběné a dodávané typy zařizovacích předmětů vyhovující danému účelu budovy. Konkrétní typy určí investor. Osazení zařizovacích předmětů – viz. výkresová dokumentace. Klozet bude závěsný s vestavěnou nádrží. Zařizovací předměty, osazené na SDK příčky budou fixovány na příslušné konstrukce (dodávka stavební profese). Všechny zařizovací předměty budou připojeny k odpadnímu potrubí přes zápachové uzávěrky.

Veškeré obrázky jsou ilustrační a slouží jako designový vzor zařizovacích předmětů. Pro napojení jednotlivých zařizovacích předmětů budou v rámci stavby nachystána napojovací místa pro vodovod a kanalizaci. Jejich parametry budou upřesněny dle dodávky zařizovacích předmětů.

WC- klozetová mísa závěsná:



- závěsná záchodová mísa keramická
- stabilní stojanový montážní prvek pro závěsné WC
- splachovací nádržka
- splachovací tlačítko + tlumící podložka
- sedátko sklopné

U- umyvadlo:



- umyvadlo keramické š.550 cm bílé s otvorem pro baterii uprostřed se stabilními stojanovými montážními prvky
- baterie stojánková páková umyvadlová
- umyvadlová zápachová uzávěrka DN40 – sifon pochromovaný
- 2x rohový ventil s filtrem
- odtokový ventil G1 1/4“

U1- umývátko:



- umyvadlo keramické š.450 cm bílé s otvorem pro baterii uprostřed se stabilními stojanovými montážními prvky
- baterie stojánková páková umyvadlová
- umyvadlová zápachová uzávěrka DN40 – sifon pochromovaný
- 2x rohový ventil s filtrem
- odtokový ventil G1 1/4

D- dřez:



- kuchyňský dřez – stavební připravenost pro napojení
- baterie stojánková páková dřezová
- zápachová uzávěrka DN50 – sifon plast
- 2x rohový ventil s filtrem

S- sprchový kout



- sprchová vanička čtvercová 900x 900 mm - snížená
- sprchová zástěna – sprchové otvíravé dveře
- baterie sprchová nástěnná páková + sprchový set (tyč, hadice, hlavice sprchy) montážní lišta na uchycení armatury
- sprchová zápachová uzávěrka DN50

M- myčka nádobí



- napojení přes podmínkovou z.u. s přípojem pro vodu, s pračkovým ventilem se zpětnou klapkou

Pr- automatická pračka



- napojení přes podmínkovou z.u. s přípojem pro vodu, s pračkovým ventilem se zpětnou klapkou

Zkoušky

Po provedení montáže bude kanalizace zkoušena na plynotěsnost a vodotěsnost podle ČSN EN 1610.

Hygiena a bezpečnost práce

Při realizaci je nutno dodržovat všechny předpisy o hygieně a bezpečnosti práce pro daný druh stavby. Je nutno dbát na skutečnost, aby strojní mechanismy obsluhovali pracovníci s příslušným oprávněním a k tomu účelu vyškolení.

Při realizaci stavby nesmí docházet k poškozování soukromého majetku.

Pokud budou práce prováděny svépomocí je nutno zajistit odborný dozor stavby autorizovanou osobou.

Závěr

Protože se jedná o rekonstrukci ztíženou nutností navázat na stávající rozvody vody projektant ZTI doporučuje prováděcí firmě :

- začlenit do cenové nabídky na práce ZTI dostatečnou rezervu pro nepředvídané a nezměřitelné práce / bourací práce, demontáže, vyhledání potrubí /
- uvažovat s rezervou materiálu a montáží, které nejsou specifikovány v tomto projekčním stupni a které lze zjistit v průběhu montáží přímo na místě.